

COMUNE DI CHIUSDINO

Provincia di Siena

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica di  
alcuni articoli delle N.T.A.**

**Rapporto del Garante della Comunicazione.**

**ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65 del 10 Novembre 2014 e sue  
ss. mm. ed ii**

# **RAPPORTO GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

La Legge Regionale n. 5 del 16 gennaio 1995 ha istituito (art. 18), all'interno dei processi di definizione degli strumenti di pianificazione, il ruolo del "Garante dell'informazione" il cui compito principale è quello di "assicurare a chiunque la conoscenza tempestiva delle scelte dell'amministrazione e dei relativi supporti conoscitivi e di adottare le forme più idonee per favorire la partecipazione dei cittadini singoli o associati"

La L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005 ha modificato la figura del "Garante dell'Informazione" in "Garante della Comunicazione" mantenendone pressoché immutate le funzioni e le competenze, con le sole modifiche derivanti dai cambiamenti introdotti alla disciplina pianificatoria nel suo complesso; in particolare la L.R. 1/2005 ha accentuato le garanzie in merito alla partecipazione dei cittadini così come ulteriormente specificato all'interno dell'art. 12 del Regolamento R/4 (Regolamento di attuazione delle L.R. 1/2005 per quel che concerne la Valutazione Integrata).

Successivamente le funzioni del Garante della Comunicazione sono state meglio precisate all'interno dello specifico regolamento adottato dall'Amministrazione Comunale di Chiusdino nonché dall'art. 38 della L.R. n° 65 del 10.11.2014 e sue ss. mm. ed ii..

Il presente Rapporto del Garante della Comunicazione è stato quindi redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014 e sulla base dell'art. 7 del "Regolamento per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione" sopra indicato.

Il Garante della Comunicazione è stato nominato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 18 Maggio 2018.

La variante alle N.T.A. del R.U. si rende necessaria al fine di modificare/integrare alcuni articoli delle N.T.A. per dare risposta ad alcune esigenze dei cittadini sorte successivamente alla approvazione dello strumento di pianificazione urbanistica (R.U.). In particolare gli articoli integrati e modificati sono:

- a) art. 15.12.1.d: ampliare le dimensioni delle piscine pertinenziali;
- b) art. 17.1: ridurre la distanza dei fabbricati dalle strade di tipologia E ed F: da 7,50 a 5,00 ml. e da 10,00 a 7,50 ml.;
- c) art. 19.7: modificare la norma che vieta le pensiline sopra le porte sul patrimonio edilizio di pregio storico, architettonico tipologico;
- d) art. 24: ridefinire le caratteristiche delle recinzioni dei fondi agricoli;
- e) art. 24.7: modificare la norma per la realizzazione di annessi per ricovero animali non connessi alle esigenze di aziende agricole ampliando varietà e numero animali.

Per quel che concerne l'informazione e la comunicazione con i cittadini all'interno di detto adeguamento sono stati individuati quegli organismi ed associazioni di cittadini, privati e pubblici, suscettibili di essere interessati in maniera particolare alle tematiche della pianificazione territoriale:

- ∞ Regione Toscana – Giunta Regionale;
- ∞ Regione Toscana – Settore Genio Civile Toscana Sud, Tutela del suolo;
- ∞ Regione Toscana – Servizio Ambiente;
- ∞ Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia, Settore Tutela della Natura e del Mare – Risorse Faunistiche/Riserve Naturali;
- ∞ Regione Toscana – Risorse Faunistiche;
- ∞ Regione Toscana – Agricoltura, Uff. Terr. RT 1;
- ∞ Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Uff. Territoriale Grosseto 1;
- ∞ Regione Toscana – Sviluppo Economico;
- ∞ Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio, U.O. Assetto del territorio;
- ∞ MiBACT - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto, Arezzo;
- ∞ Amministrazione Provinciale di Siena – Amministrazione e Risorse;
- ∞ Azienda USL 7 Siena – D.to Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
- ∞ Azienda USL 7 Siena – Servizio Veterinaria;
- ∞ ARPAT Siena;
- ∞ Autorità Idrica Toscana (AIT);
- ∞ Regione Toscana – Autorità di Bacino Regionale Ombrone;
- ∞ Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacino Regionale Toscana Sud e Toscana Costa;
- ∞ ATO Rifiuti Toscana Sud;
- ∞ SEI Toscana srl;
- ∞ Acquedotto del Fiora spa;
- ∞ E-distribuzione – Zona di Siena e Grosseto;
- ∞ Telecom Italia spa;
- ∞ Estra GPL;
- ∞ Centria srl;
- ∞ Corpo Forestale dello Stato – Coord. Prov.le di Siena;
- ∞ CO.SVI.G. srl;
- ∞ WWF Italia Siena;
- ∞ Legambiente Siena;
- ∞ Camera di Commercio di Siena;

- ∞ Comando Provinciale VV.FF. Siena;
- ∞ Comune di Sovicille;
- ∞ Comune di Radicondoli;
- ∞ Comune di Monticiano;
- ∞ Comune di Casole d'Elsa;
- ∞ Comune di Montieri;
- ∞ Comune di Roccastrada;
- ∞ Unione Comuni Val di Merse;
- ∞ Confederazione Italiana Agricoltori;
- ∞ Federazione Provinciale Coltivatori Diretti;
- ∞ Unione Provinciale Agricoltori;
- ∞ Confederazione Nazionale Artigianato;
- ∞ Confartigianato;
- ∞ Confcommercio;
- ∞ Confindustria;
- ∞ C.G.I.L.;
- ∞ CISL;
- ∞ UIL;
- ∞ CONF. S.A.L.;
- ∞ Confconsumatori;
- ∞ Unione Nazionale Consumatori;
- ∞ ACU – ASS. Consumatori Utenti Organizzazione non lucrativa di utilità;
- ∞ Ordine degli Architetti della provincia di Siena;
- ∞ Ordine degli Ingegneri della provincia di Siena;
- ∞ Collegio dei Geometri della provincia di Siena;
- ∞ Collegio dei Periti Industriali Edili della provincia di Siena;
- ∞ Associazione Pro-loco Chiusdino;
- ∞ Associazione Pro-loco Montalcinello;
- ∞ Associazione Assistenza Pubblica Chiusdino;
- ∞ Associazione La Racchetta Chiusdino;
- ∞ F.C.D. Chiusdino;
- ∞ Gruppo Filarmonico di Chiusdino;
- ∞ Autorità Competente (Commissione per il Paesaggio del Comune di Chiusdino);
- ∞ Garante della Comunicazione.

a dette associazioni è stata fatta pervenire copia dell' "Avvio del procedimento" e gli atti relativi

all'adozione della variante finalizzata alla successiva approvazione, ai fini di una loro richiesta di coinvolgimento nella costruzione del quadro delle conoscenze del R.U.

Per quel che concerne, invece, il complesso dei cittadini non riuniti in associazioni, organismi o enti, è stata emanato un avviso dal Garante dell'Informazione e della Comunicazione, il 21 Febbraio 2018, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Chiusdino (n. 1 del 01.03.2006) nella quale si è reso noto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2018 sono stati approvati gli atti dell' "Avvio del procedimento e documento preliminare per la verifica d'assoggettabilità a V.A.S." per la redazione di una variante ad alcuni articoli delle N.T.A. vigenti del Regolamento Urbanistico.

La formazione della variante al Regolamento urbanistico è stata regolata da un processo di interesse collettivo, il quale è stato partecipato dall'Amministrazione comunale alla cittadinanza con svariate campagne di informazione:

- ❖ in data 21.02.2018 è stato pubblicato sul sito web del Comune un avviso del Garante della Comunicazione con il quale si è reso noto l' "Avvio del procedimento e documento preliminare per la verifica d'assoggettabilità a V.A.S.";

- ❖ in data 16.05.2018 è stato pubblicato sul sito web del Comune l'avviso di adozione della Variante come variante semplificata, all'albo on line del comune con n. 243 del 16.05.2018 e sul B.U.R.T. n. 20;

sono pervenute n. 4 osservazioni alla variante adottata;

- ❖ in data 29.08.2018 è stato pubblicato sul sito web del Comune l'avviso di II° adozione della Variante come variante ordinaria, facendo salve le osservazioni già pervenute, all'albo on line del comune con n. 376 del 29.08.2018 e sul B.U.R.T. n. 35;

- ❖ tutta la documentazione della Variante è stata pubblicata dal 29 agosto 2018 sull'apposita pagina del sito Web dell'Ente;

- ❖ sono pervenute 1 osservazione alla adottata variante per le quali il Responsabile del Servizio urbanistica ha elaborato la relazione recante le controdeduzioni;

- ❖ l'Amministrazione Comunale durante il percorso di elaborazione del nuovo Regolamento Urbanistico ha praticato forme di consultazione e di ascolto attivo della popolazione, delle associazioni e delle organizzazioni sociali e dei singoli cittadini;

Chiusdino 05 Aprile 2019

ILGARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

*F.to Riccardo Leoncini*