



COMUNE DI SOVICILLE

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE PERSONA E SOCIETA'

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N°1272 DEL 05/10/2026

Oggetto: CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - ANNO 2026 - PER I COMUNI DI CHIUSDINO, MONTICIANO, MURLO E SOVICILLE. APPROVAZIONE VERBALI E GRADUATORIA PROVVISORIA.

LA RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento sindacale n. 39 del 29.12.2025 la sottoscritta è stata nominata responsabile del Settore Persona e Società e titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione, ai sensi dell'art. 109, c. 2, DLGS 267/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 30.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 - parte finanziaria;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

PREMESSO CHE:

- la Regione Toscana ha approvato la Legge Regionale 2 gennaio 2019, n. 2 "*Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*";
- l'art. 7 della citata Legge Regionale prevede al comma 2 che "*i Comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con*

popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti” e al comma 2 bis che “i comuni con popolazione residente inferiore ai diecimila abitanti possono concludere accordi con i comuni limitrofi per definire ambiti territoriali con popolazione che raggiunga tale dimensione demografica”;

- la popolazione dei Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille singolarmente è inferiore a 10.000 abitanti;
- la popolazione complessiva dei suddetti Comuni supera il requisito minimo prescritto, come di seguito dimostrato:
 - Comune di Chiusdino n. 1.733 abitanti al 31.12.2025;
 - Comune di Monticiano n. 1.651 abitanti al 31.12.2025;
 - Comune di Murlo n. 2.454 abitanti al 31.12.2025;
 - Comune di Sovicille n. 9.826 abitanti al 31.12.2025;
- i Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille intendono gestire in forma associata le procedure per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2;

RICHIAMATE, all’uopo, le deliberazioni dei Consigli Comunali:

- n. 17 del 23.04.2026 del Comune di Chiusdino
- n. 12 del 29.04.2026 del Comune di Monticiano
- n. 19 del 22.04.2026 del Comune di Murlo
- n. 17 del 27.04.2026 del Comune di Sovicille,

con le quali è stata approvata la convenzione per la gestione in forma associata in materia di assegnazione e gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), di cui alla Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2 e s.m.i.;

RICHIAMATE, altresì, le deliberazioni dei Consigli Comunali:

- n. 18 del 23.04.2026 del Comune di Chiusdino
- n. 13 del 29.04.2026 del Comune di Monticiano
- n. 20 del 22.04.2026 del Comune di Murlo
- n. 16 del 27.04.2026 del Comune di Sovicille,

con le quali è stato approvato il vigente regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

DATO ATTO CHE in data 25 giugno 2026 è stata sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille la convenzione per la gestione in forma associata in materia di assegnazione e gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), di cui alla Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2 e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione della Responsabile del Settore Persona e Società del Comune di Sovicille n. 877 del 25 giugno 2026, con la quale è stato disposto:

- di approvare il bando di concorso per l’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), relativo all’anno 2026, per i Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille e la modulistica per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), per l’anno 2026;
- di procedere alla pubblicazione del bando di concorso in menzione all’Albo Pretorio on line per sessanta giorni consecutivi, dal 29 giugno al 28 agosto 2026;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione della Responsabile del Settore Persona e Società del

Comune di Sovicille n. 1151 del 4 settembre 2026 con la quale è stata nominata la commissione per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) dei Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille nelle persone di:

- Burrini Elisabetta - Responsabile del Settore Persona e Società del Comune di Sovicille - Presidente;
- Bianchi Francesca - Responsabile dell'Area Territorio Ambiente Patrimonio del Comune di Chiusdino - membro
- Liberatoscioli Letizia - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monticiano - membro
- Pedes Luciangela - Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile del Comune di Murlo -membro
- Quadri Andrea - Rappresentante Cgil Sunia - membro
- Bianco Carlo - Rappresentante Cisl Ust - membro
- Ciocchi Patrizia - Rappresentante Uil Uniat - membro
- Pucci Fabio - dipendente del Settore Persona e Società del Comune di Sovicille - segretario verbalizzante;

VISTI i verbali n. 1 del 28 settembre 2026 e n. 2 del 1° ottobre 2026, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti dai componenti della commissione unica preposta alla formulazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) dei Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille (ente capofila), nonché le quattro graduatorie provvisorie disgiunte, redatte ciascuna per il territorio comunale di riferimento;

DATO ATTO CHE:

- in data 6 ottobre 2026 ciascun Comune deve provvedere alla pubblicazione al proprio Albo Pretorio on line della graduatoria di competenza per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per trenta giorni consecutivi, dal 6 ottobre al 5 novembre 2026;
- entro il 5 novembre 2026 gli interessati possono presentare opposizione alla commissione unica allegando, contestualmente alla stessa, eventuali documenti relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del cdc e dalle Linee Guide ANAC n. 15/2019;

RITENUTO pertanto di dover procedere in merito;

DETERMINA

PER LE NARRATE PREMESSE, CHE qui debbono intendersi integralmente riportate e trascritte per formare parte integrante e sostanziale dell'atto:

DI APPROVARE i verbali n. 1 del 28 settembre 2026 e n. 2 del 1° ottobre 2026, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti dai componenti della commissione unica preposta alla formulazione delle graduatorie per

l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) dei Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille (ente capofila);

DI APPROVARE le graduatorie provvisorie disgiunte dei Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille (ente capofila) per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), di cui al bando pubblicato in data 29 giugno 2026;

DI DARE ATTO CHE ogni Comune in data 6 ottobre 2026 deve provvedere alla pubblicazione al proprio Albo Pretorio on line della graduatoria di competenza per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per trenta giorni consecutivi, dal 6 ottobre al 5 novembre 2026;

DI DARE ATTO CHE entro il 5 novembre 2026 gli interessati possono presentare opposizione alla commissione unica allegando, contestualmente alla stessa, eventuali documenti relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, c. 1, D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis, L 241/1990, dell'art. 1 c. 9 lettera e), L190/2012 e del codice di comportamento del Comune, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

DI DARE ATTO altresì CHE, il presente provvedimento, non comportando alcun impegno di spesa, non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 151, c. 4 ed all'art. 153, c. 5 del DLGS 267/2000;

DI DARE ATTO CHE contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR Toscana entro 60 giorni dalla sua pubblicazione o comunque conoscenza;

DI DARE ATTO che i dati personali saranno raccolti in banche dati, automatizzate e cartacee, trattati anche con strumenti informatici, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 5 del GDPR 679/2016 (liceità, correttezza e trasparenza; limitazione della finalità; minimizzazione dei dati; esattezza; limitazione della conservazione; integrità e riservatezza), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto e per le successive attività inerenti l'eventuale rapporto instaurando, nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali.

A tali fini il Titolare del trattamento (Comune di Sovicille), ha predisposto misure tecniche ed organizzative definite fin dalla fase prodromica del procedimento e messe in atto per applicare in modo efficace i principi di protezione dei dati e per agevolare l'esercizio dei diritti stabiliti e riconosciuti dagli articoli 15-22 del sopracitato Regolamento (accesso ai propri dati personali; rettifica, integrazione, cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento, revocare il consenso ed opporsi al trattamento; diritto alla portabilità dei dati; proporre reclamo all'Autorità di controllo. Altre informazioni, nonché l'informativa sulla privacy completa, sono pubblicate sul sito internet istituzionale del Comune, <http://www.comune.sovicille.si.it/Main.aspx?ID=1093>;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al DLGS 33/2013 e che verrà pubblicato nelle apposite sezioni di Amministrazione Trasparente.

LA RESPONSABILE

Elisabetta Burrini



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sovicille, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.